

**(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Novembro/2020**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Novembro/2020**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

| PADRÃO BAIXO |          |       |
|--------------|----------|-------|
| R-1          | 1.545,85 | 2,39% |
| PP-4         | 1.395,38 | 2,27% |
| R-8          | 1.323,91 | 2,32% |
| PIS          | 1.037,87 | 1,98% |

| PADRÃO NORMAL |          |       |
|---------------|----------|-------|
| R-1           | 1.841,01 | 2,35% |
| PP-4          | 1.738,52 | 2,46% |
| R-8           | 1.508,85 | 2,31% |
| R-16          | 1.457,26 | 2,40% |

| PADRÃO ALTO |          |       |
|-------------|----------|-------|
| R-1         | 2.234,16 | 2,48% |
| R-8         | 1.802,00 | 2,52% |
| R-16        | 1.894,20 | 2,18% |

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

| PADRÃO NORMAL |          |       |
|---------------|----------|-------|
| CAL-8         | 1.745,55 | 2,33% |
| CSL-8         | 1.506,11 | 2,24% |
| CSL-16        | 2.012,26 | 2,29% |

| PADRÃO ALTO |          |       |
|-------------|----------|-------|
| CAL-8       | 1.847,45 | 2,47% |
| CSL-8       | 1.620,14 | 2,45% |
| CSL-16      | 2.163,99 | 2,50% |

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| RP1Q | 1.564,29 | 1,54% |
| GI   | 849,52   | 1,94% |