

The background features a low-angle shot of modern skyscrapers with glass facades and grid-like window patterns. A large teal shape, consisting of a triangle on the left and a trapezoid on the right, is overlaid on the image. The text is white and positioned within these teal shapes.

SiAC
2017

SEMINÁRIO
TECNOLOGICO

Arquiteta e Urbanista formada pela PUC PR, com especialização em Gerenciamento de Obras pela UFTPR e cursando Gestão Estratégica na UFPR. Possui certificação PMP

Atua no mercado de Indústria e da construção civil há mais de 13 anos. Já participou em projetos da indústria frigorífica, universidades, hospitais e edifícios Residenciais e Comerciais.

Atualmente é Coordenadora do setor de desenvolvimento técnico da Construtora Laguna responsável pelas áreas de Projetos de Engenharia, Orçamentos e Personalização

Contatos:

didier@construtoralaguna.com.br

+ 55 41 99267-7461

[linkedin.com/in/didierarancibia](https://www.linkedin.com/in/didierarancibia)

www.construtoralaguna.com.br

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LAGUNA

SiAC 2017

- Desde 1996 a incorporadora e construtora Laguna atua no mercado imobiliário,
- Referencia na Construção de Edifícios Residenciais, Comerciais e Corporativos de alto padrão,
- Empreendimentos Localizados nas regiões mais nobres de Curitiba.



ESCRITÓRIO LAGUNA LEED - CI - PLATINUM (89 PONTOS)



CERTIFICAÇÃO SELO LEED OURO*



O FUTURO RESIDENCIAL MAIS EFICIENTE DO PAÍS COM PRÉ-CERTIFICAÇÃO INTERNACIONAL.



“O Objetivo da Laguna é Planejar e conceber empreendimentos que ofereçam, antes de tudo, uma experiência única aos clientes”.



ALVENARIA MODULADA

KITS HIDRÁULICOS

LEED

ASPIRAÇÃO CENTRAL

PISO AQUECIDO

INSTALAÇÕES EM PEX

ESTRUTURA METÁLICA

BARRAMENTO BLINDADO

ESQUADRIAS IMPORTADAS

FACHADA

TELHADO VERDE

SISTEMA UNITIZADO

4

COORDENAÇÃO DE PROJETOS DA CONSTRUTORA LAGUNA PARA GESTÃO DE PROCESSO DE PROJETOS

- Estruturação Equipe de Projetos.
- Definição de Responsabilidades dos Envolvidos no Projeto
- Planejamento do Projeto
- Contratações de serviços de Projetos
- Fluxograma do Projeto – Input e Outputs
- Desenvolvimento do Projeto – Entrega de Projetos, Análise Laguna, Monitoramento de entregas.
- Cadastros Sistema de armazenamento On line – Controle de revisão e comunicação.
- Avaliação de Desempenho de Projetistas.
- Lições Aprendidas em Projetos.

GESTÃO DE PROJETOS A LUZ DO SiAC : 2017

SiAC 2017

ESTRUTURA ORGANIZACIONAL DO PROJETO



GESTÃO DE PROJETOS A LUZ DO SiAC : 2017

SiAC 2017

RESPONSABILIDADES DOS ENVOLVIDOS NO PROJETO

DES. IMOBILIÁRIO

- Avaliação do terreno
- Desenvolvimento do Produto
- Contratação projetos de concepção
- Especificação Memorial de acabamentos
- Memorial dos clientes

DES. TÉCNICO

- Premissas de Engenharia
- Contratação Projetos de Engenharia
- Cronograma do Projeto a partir do Pre Executivo
- Memorial Técnico
- Modelo BIM de Arquitetura e Engenharia
- Análise dos projetos
- Disponibilizar projetos no Sistema de Armazenamento
- Visitas às obras (Conferencias de utilização de Kanban)
- Vistorias junto com clientes.

ENG. A MONTANTE

- Participação desenvolvimento do Projeto.
- Análise Executivo junto com fornecedores
- Participação na tomada de decisão
- Validação de decisões técnicas
- Contratações antecipadas.

ESTRUTURA ORGANIZACIONAL DO PROJETO

SUPRIMENTOS

- Contratação de materiais e serviços de acordo com premissas de projetos e Engenharia à montante
- Desenvolver fornecedores

OBRA

- Produção de acordo com Projetos
- Lições Aprendidas – Retroalimentação de informação
- Distribuir para produção projetos aprovados.

SAT

- Atendimento pós entrega
- Lições Aprendidas – Retroalimentação de informação
- Participação de reuniões de Projeto.
- Validação de decisões técnicas
- Plano de manutenção

PLANEJAMENTO DO PROJETO

- 1º Etapa: Setor de Desenvolvimento Imobiliário planeja o projeto do empreendimento até o lançamento.
- 2º Etapa: Setor de Desenvolvimento Técnico Continua com planejamento até Liberado Obra.
- Esta etapa é dividida em Emissão Inicial e Final de cada fase do Projeto
- Prazo Médio para desenvolvimento dos Projetos – 18meses

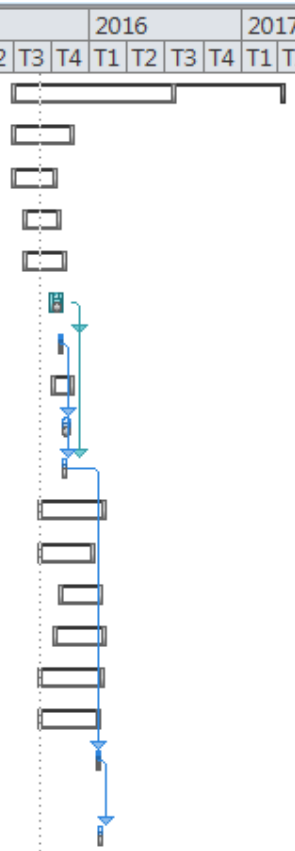
CRONOGRAMA DE LANÇAMENTO - FRANCISCO ROCHA - R15 (maio/2017)				
ANÁLISE E AQUISIÇÃO DE TERRENO	645 dias	Seg 30/11/15	Sex 27/07/18	35%
DESENVOLVIMENTO INCORPORAÇÃO	262 dias	Seg 30/11/15	Ter 10/01/17	100%
DEFINIÇÃO DO PRODUTO	435 dias	Qui 19/05/16	Sex 09/03/18	28%
ESTUDO PRELIMINAR/ ANTEPROJETO	264 dias	Ter 09/08/16	Qui 14/09/17	65%
ESTUDO PRELIMINAR BASE	131 dias	Qui 05/01/17	Seg 17/07/17	67%
REUNIÃO DE KICK OFF DE PROJETOS (TODOS OS PROJETISTAS)	26 dias	Qui 05/01/17	Qui 09/02/17	100%
ESTUDO PRELIMINAR COM PREMISSAS ANTEPROJETOS	1 dia	Sex 10/02/17	Sex 10/02/17	100%
BASE ARQUITETURA	70 dias	Seg 06/02/17	Sex 19/05/17	100%
ARQ - AP - R00	51 dias	Qui 04/05/17	Seg 17/07/17	14%
ARQ - Fachada - V07	32 dias	Qui 04/05/17	Ter 20/06/17	49%
LAG - Reunião BPES (compatibilização AP R00, retomada processo CMU)	10 dias	Qui 04/05/17	Qua 17/05/17	100%
ARI -Análise do conceito luminotécnico	5 dias	Seg 15/05/17	Sex 19/05/17	100%
CTV - Análise Conforto Ambiental	1 dia	Seg 22/05/17	Seg 22/05/17	100%
ARQ - AP - R01 (BASE)	13 dias	Ter 09/05/17	Qui 25/05/17	100%
LAG - Validação Plantas e Projeto Completo/ Reunião Paisagismo	10 dias	Qui 18/05/17	Qua 31/05/17	0%
PL COM PREMISSAS (2ª entrada PMC - COM CMU)	7 dias	Ter 23/05/17	Qua 31/05/17	0%
ARQ - AP - CORTES E ELEVAÇÕES FACHADA/ ESQUADRIAS	1 dia	Qui 01/06/17	Qui 01/06/17	0%
DESENVOLVIMENTO ANTEPROJETOS	5 dias	Qui 01/06/17	Qua 07/06/17	0%
	7 dias	Qui 08/06/17	Ter 20/06/17	0%
	30 dias	Qui 01/06/17	Sex 14/07/17	0%

GESTÃO DE PROJETOS A LUZ DO SiAC : 2017

SiAC 2017

PLANEJAMENTO DO PROJETO

WBS	Nome da tarefa	Responsável	% Concluído	Duração	Início	Conclusão	2015				2016				2017		
							T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2
1	LLUM		99%	451 dias	Qua 01/07/15	Seg 10/04/17											
1.1	PRE EXECUTIVO - EMISSÃO INICIAL		100%	98 dias	Qua 01/07/15	Ter 17/11/15											
1.1.1	PR - Projetos de Engenharia	Laguna	100%	73 dias	Qua 01/07/15	Sex 09/10/15											
1.1.2	PR - Projetos de Produto	Laguna	100%	58 dias	Qua 29/07/15	Seg 19/10/15											
1.1.3	PR - Análises de Projetos	Laguna	100%	68 dias	Seg 27/07/15	Qui 29/10/15											
1.1.4	ARQ - Nova base para projetos	Baggio Schiavon	100%	13 dias	Qui 01/10/15	Ter 20/10/15											
1.1.5	REUNIÃO - ANÁLISES DE PROJETO	Todos	100%	1 dia	Sex 16/10/15	Sex 16/10/15											
1.1.6	PR - Contratação	Laguna	100%	30 dias	Seg 05/10/15	Ter 17/11/15											
1.1.7	Cancelamento Contrato Engenharia	Engenharia	100%	15 dias	Qua 21/10/15	Qua 11/11/15											
1.1.8	SMOP Projeto Contenção de cheias	Vectra	100%	10 dias	Qua 21/10/15	Qua 04/11/15											
1.2	PRE EXECUTIVO - CONSOLIDAÇÃO		100%	104 dias	Qui 03/09/15	Qua 03/02/16											
1.2.1	PR - Projetos de Produto	Laguna	100%	86 dias	Qui 03/09/15	Sex 08/01/16											
1.2.2	Contratações Engenharia	Laguna	100%	65 dias	Qua 21/10/15	Ter 26/01/16											
1.2.3	PR - Projetos de Engenharia	Laguna	100%	77 dias	Sex 09/10/15	Qua 03/02/16											
1.2.4	PR - Aprovações Órgãos publicos	Laguna	100%	102 dias	Qui 03/09/15	Seg 01/02/16											
1.2.5	PR - Validações	Laguna	100%	95 dias	Qui 03/09/15	Qui 21/01/16											
1.2.6	PR - REUNIÃO FECHAMENTO PRE EXECUTIVO - INICIO EXECUTIVO	Todos	100%	1 dia	Sex 15/01/16	Sex 15/01/16											
1.2.7	ARQ - Nova base para projetos	Baggio Schiavon	100%	10 dias	Seg 18/01/16	Sex 29/01/16											



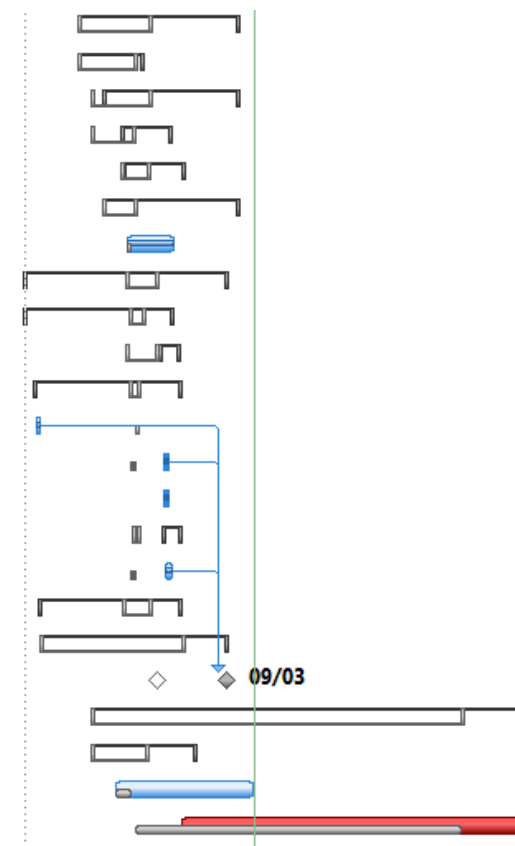
ENGENHARIA À MONTANTE

GESTÃO DE PROJETOS A LUZ DO SiAC : 2017

SiAC 2017

PLANEJAMENTO DO PROJETO

1.3	EXECUTIVO		99%	304 dias	Seg 01/02/16	Seg 10/04/17
1.3.1	+ EXECUTIVO - EMISSÃO INICIAL		100%	119 dias	Seg 01/02/16	Qua 20/07/16
1.3.2	- EXECUTIVO - CONSOLIDAÇÃO		99%	257 dias	Sex 08/04/16	Seg 10/04/17
1.3.2.1	+ EX - Projetos de Produto		100%	94 dias	Sex 27/05/16	Sex 07/10/16
1.3.2.2	+ EX - Projetos de Engenharia		97%	115 dias	Ter 31/05/16	Qui 10/11/16
1.3.2.3	+ EX - Aprovações Órgãos públicos	Gera	100%	257 dias	Sex 08/04/16	Seg 10/04/17
1.3.2.4	CTV - Projeto de conforto termico	Petinelli	100%	92 dias	Seg 06/06/16	Sex 14/10/16
1.4	PROJETOS LO		95%	383 dias	Qui 03/09/15	Qui 09/03/17
1.4.1	+ LO - 1ª Parte - Projetos de Engenharia e Produto	Engenharia/Produto	100%	278 dias	Qui 03/09/15	Qui 13/10/16
1.4.2	+ LO - 2ª Parte	Engenharia/Produto	69%	35 dias	Seg 12/09/16	Seg 31/10/16
1.4.3	- LO - Projetos de Produto	Produto	100%	271 dias	Qui 01/10/15	Ter 01/11/16
1.4.3.1	ARQ - LO Detalhes	Baggio Schiavon	100%	8 dias	Qui 01/10/15	Ter 13/10/15
1.4.3.2	LUM - LO Luminotécnico	Studio Regina Bruni	100%	6 dias	Seg 19/09/16	Seg 26/09/16
1.4.3.3	LUM - Memorial Luminotecnico	Studio Regina Bruni	100%	7 dias	Seg 19/09/16	Ter 27/09/16
1.4.3.4	+ ARI - LO Interiores	João Armentano	100%	31 dias	Seg 19/09/16	Ter 01/11/16
1.4.3.5	PSG -LO Paisagismo e Plantio	Benedito Abbud	100%	17 dias	Seg 19/09/16	Ter 11/10/16
1.4.4	+ LO - ANÁLISE DOS PROJETOS	Laguna	100%	265 dias	Qua 14/10/15	Qui 03/11/16
1.4.5	+ LO - CORREÇÕES DOS PROJETOS	Todos	100%	351 dias	Ter 20/10/15	Qui 09/03/17
2	TERMINO PROJETO	TODOS	0%	0 dias	Qui 09/03/17	Qui 09/03/17
3	LAGUNA		17%	851 dias	Ter 08/03/16	Qua 19/06/19
3.1	+ ORÇAMENTO EXECUTIVO	Laguna	100%	194 dias	Ter 08/03/16	Seg 12/12/16
3.2	Análise dos materiais para certificação	Petinelli	0%	270 dias	Sex 06/05/16	Qua 24/05/17
3.3	OBRA	Laguna	15%	960 diasp	Ter 01/11/16	Qua 19/06/19



ESCOPO DE CONTRATAÇÃO DE PROJETOS: Arquitetura, Estrutura e Instalações.

- Em 2015 foi desenvolvido um escopo de contratação para projetos Arquitetônicos e demais disciplinas de engenharia.
- Após a consultoria do Senai foi feita a revisão do documento incorporando o desenvolvimento do projeto executivo completo assim como modelagem BIM e seguimento às recomendações da Norma de Desempenho 15575/2013

CONTRATOS:

Revisão junto com Consultor Jurídico.

- Inclusão cláusulas de prazo de revisão da Laguna antes de efetuar o pagamento
- Vinculação do contrato ao escopo de contratação
- Divisão das entregas em Etapas e datas marcos

ESCOPO DO PROJETO ARQUITETÔNICO

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1. FASES:

1.1.1. ESTUDO PRELIMINAR:

Proposta gráfica inicial das disciplinas de concepção, visando a plástica e a funcionalidade da edificação contemplando características essenciais relativas à viabilidade técnica e aos condicionamentos legais do empreendimento. As propostas devem estar descritas de uma forma clara, permitindo a compreensão do projeto. As disciplinas de engenharia devem apoiar as disciplinas de concepção, informando dimensões dos espaços técnicos, pré-lançamento de cargas, características técnicas e equipamentos que influenciam no perfeito funcionamento do edifício de acordo com normas técnicas.

1.1.2. ANTEPROJETO:

Desenvolvimento do estudo preliminar aprovado pelo contratante, com a inclusão dos desenhos técnicos com medidas, especificações, definição estética e estrutural, correlação de suas instalações complementares, possibilitando exata compreensão da obra a ser executada.

1.1.3. PROJETO LEGAL:

Anteprojeto completo e compatibilizado, representação de todos os elementos estruturais com pré-dimensionamento das formas de todos os pavimentos. Documentação técnica necessária para apresentação na prefeitura e órgãos públicos.

1.1.4. PRÉ EXECUTIVO (INICIAL E CONSOLIDAÇÃO):

Consolidação do Partido Arquitetônico junto ao contratante, com a inclusão nos desenhos técnicos de medidas, especificações, da definição estética e estrutural, da correlação de suas instalações complementares, possibilitando exata compreensão da obra a ser executada. Compatibilizando as informações vindas dos projetos de Engenharia e Arquitetura. Desenvolvimento de Modelagem BIM de arquitetura. Esta etapa deverá permitir a avaliação de custos, métodos construtivos e prazos de execução.

1.1.5. EXECUTIVO: EMISSÃO (INICIAL E CONSOLIDAÇÃO):

Projeto com desenhos e especificações detalhadas, com layout de mobiliário, máquinas e equipamentos, representado em escala e com informações adequadas para perfeita execução da obra (LOD 300), e ao concatenamento dos projetos complementares. Com detalhamento, Memorial descritivo e informações minuciosas dos complementos exclusivos da obra, cujos desenhos e/ou memoriais descritivos deverão expor os detalhes técnicos executivos dos componentes especiais e/ou adicionais da construção, embasando suas soluções e informações advindas de fabricantes e instaladores do mercado e que permitam a manutenção do edifício ao longo do tempo. Compatibilização das informações de engenharia e de Arquitetura. Desenvolvimento de Modelagem BIM de arquitetura. Esta etapa permite a realização do orçamento executivo de obra.

1.1.6. LIBERADO OBRA:

Formalização da finalização dos serviços através do cadastramento do projeto completo no sistema Autodes, com pranchas em pdf, arquivos dwg, extensão BIM, memoriais, quantitativos, ART.

1.2. DESENHO:

- **Desenho:** Pranchas contendo cortes, seções, detalhes, relações quantitativas de materiais, especificações dos materiais e notas explicativas quanto à execução da estrutura. Carimbo, pranchas, nomenclatura conforme padrão construtora.
- **Cadastre:** Todos os cadastros dos projetos serão efetuados no ambiente virtual sugerido pela construtora e deverão conter arquivos DWG, Office e PDF.

1.3. PADRÕES DA CONSTRUTORA:

1.3.1. CARIMBO E PRANCHA

Conforme padrão a ser indicado pela construtora.

1.3.2. NOMENCLATURA

Conforme padrão a ser indicado pela construtora.

1.3.3. CADASTRAMENTO DE PROJETOS

Conforme padrão a ser indicado pela construtora, devem ser cadastrados no sistema de arquivamento.

1.5. NORMAS

- Seguir diretrizes da NBR 15575/2013 referente ao desempenho das edificações de acordo com o nível e vida útil do edifício (VUP) acordado pela Incorporação
- NBR 13532/1995 – Elaboração de Projetos de Edificações – Atividades Técnicas
- NBR 13532/1995
- NBR 6492/1994
- ISO 15686
- NBR 9050/2015
- Seguir parâmetros construtivos da Prefeitura e órgãos públicos.
- Obter as normas técnicas vigentes

1.4. INFORMAÇÕES GERAIS

- O projetista deve entregar o planejamento do projeto com a lista dos entregáveis (lista mestra) de cada Fase para validação da Laguna. Exemplo: Lista de Plantas, cortes, elevações, detalhes, perspectivas, memoriais, Planilhas de quantitativos, Tabelas de esquadrias, etc. Estes itens variam de acordo com cada fase e deverão ser acordados por ambas as partes.
- As entregas devem respeitar a descrição de entrega em cada fase. As fases de Pré Executivo e Executivo deverão permitir a orientação da obra.
- As propostas devem estar de acordo com normas técnicas.



ENTRADA DE PROJETOS – PROJETOS CONTRATADOS

PROJETOS DE PRODUTO

ARQUITETURA
INTERIORES
PAISAGISMO
LUMINOTÉCNICO
CONFORTO AMBIENTAL
SONDAGENS
TOPOGRAFIA
CNSULTORIA DE OPERAÇÃO

PROJETOS DE ENGENHARIA

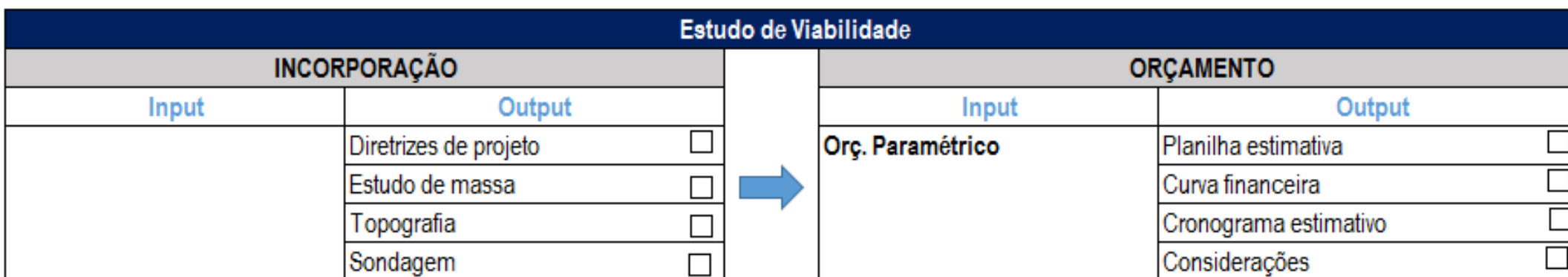
ESTRUTURA CONCRETO E METÁLICA
FUNDAÇÃO E CONTENÇÃO
INST. ELÉTRICAS
INST. HIDRAULICAS/GAS
AR CONDICIONADO
PRESSURIZAÇÃO
PPCI
CONFORTO ACUSTICO
CAIXILHOS
IMPERMEABILIZAÇÃO
VEDAÇÕES
PISO AQUECIDO
ASPIRAÇÃO CENTRAL
TOPOGRAFIA COMPLEMENTAR
SONDAGEM COMPLEMENTAR
MODELAGEM BIM ARQUITETURA
MODELAGEM BIM INSTALAÇÕES

PROJETOS DE ENGENHARIA

FACHADA
ENERGIA RENOVÁVEL
CHURRASQUEIRA E LAREIRAS

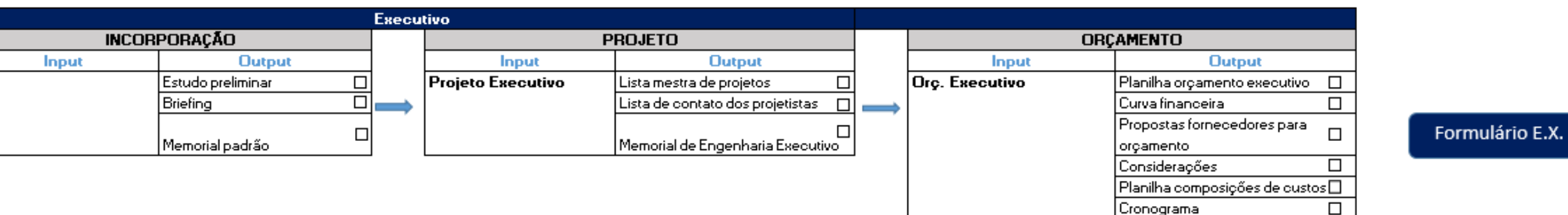
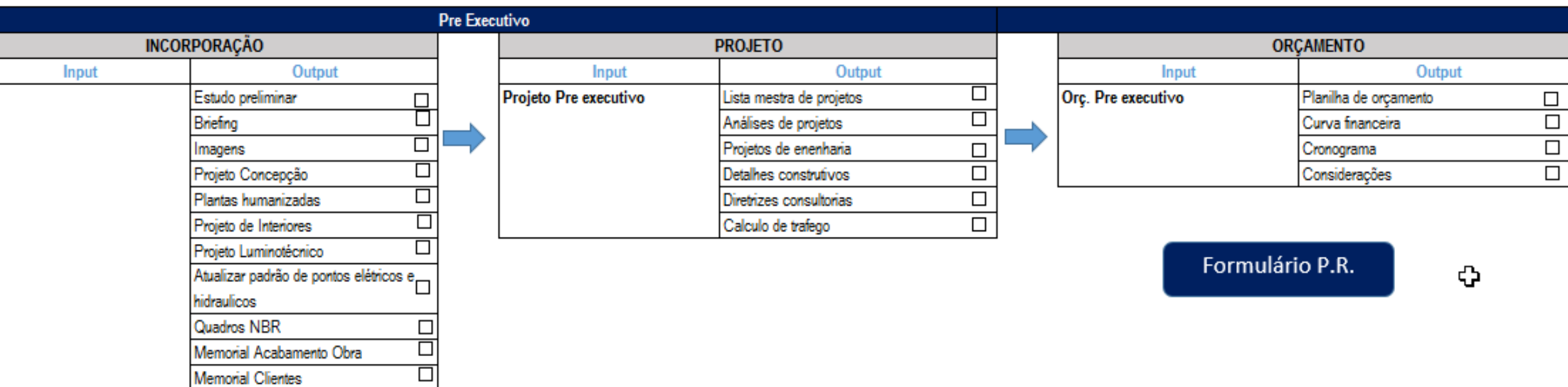
Entregas:
DWG, PDF, IFC, Documentos, Tabelas e
Planilhas,

ORGANOGRAMA DO PROCESSO DE PROJETOS

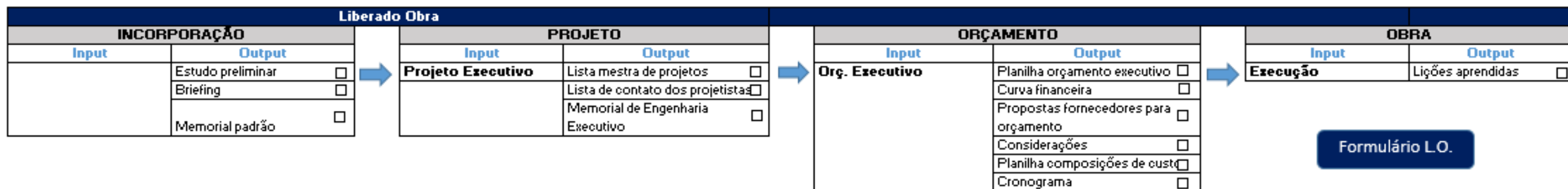


Formulário E.P.

ORGANOGRAMA DO PROCESSO DE PROJETOS



ORGANOGRAMA DO PROCESSO DE PROJETOS



VERIFICAÇÃO DOS PROJETOS

Análise de Projetos

- Cadastramento do Cronograma de Entregas no Sistema de Armazenamento - Monitoramento
- Todas as Disciplinas São revisadas e é gerado um relatório de análise indicando as correções necessárias para continuidade do projeto

ATENÇÃO!!! Atividade indispensável para o bom desenvolvimento técnico do projeto – Atendimento as premissas de incorporação, Atendimento às normas.

- Compatibilização dos Projetos pela Arquitetura
- Modelos 3D para auxiliar na compatibilização das disciplinas e soluções técnicas
- Pagamento aos projetistas vinculados ao Atendimento dos relatórios da Coordenação

GESTÃO DE PROJETOS A LUZ DO SIAC : 2017

SIAC 2017

VERIFICAÇÃO DOS PROJETOS

Diretório | Upload | Upload Turbo | Favoritos | Resumo | Relatórios | Req. de cópias | Links Úteis

Projeto: LLUM
Diretório: Laguna\ LLUM\ COO - COORDENAÇÃO\ RELATÓRIOS\ EXECUTIVO
Disciplina: COO - COORDENAÇÃO

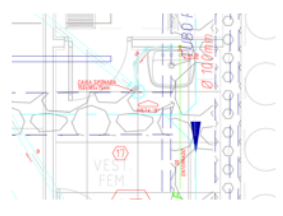
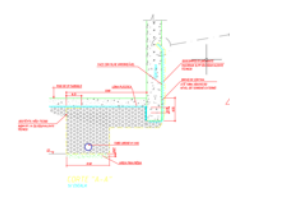
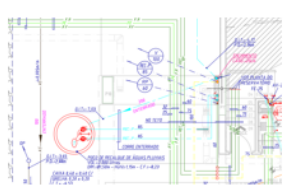
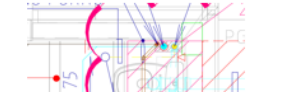
- Neste diretório, há arquivos no item **Obsoleto**
Quantidade de Diretórios: 1
Quantidade de Documentos: 26

EXECUTIVO **Volume Tarifado:** 31981 MB (100%)
Volume Real do Cliente: 71068,89 MB

Área de Transferência | Chamado de Obra | Download | Novo Diretório | Renomear | Aprovado | Obsoleto | Edição Múltipla | Gerar Planilha | Caixa Postal | Favoritos | Copiar | Recortar | Colar | Excluir

	CÓDIGO	TÍTULO	OBS.	PLOT.	DOWN.	STATUS	DATA	TAMANHO
		CROQUI DE DEFINIÇÕES					15/08/2016	
		LLUM-COO-EX-001-ARQ-R00.xlsx	(0) ANÁLISE CRÍTICA ARQUITETURA			Aprovado	22/08/2016	2,48 MB
		LLUM-COO-EX-002-ARC-R03.xlsx	(0) ANÁLISE CRÍTICA AR CONDICIONADO			Aprovado	16/09/2016	27 kB
		LLUM-COO-EX-003-INT-R06.xlsx	(0) ANÁLISE CRÍTICA DE INTERIORES			Aprovado	27/09/2016	1,2 MB
		LLUM-COO-EX-004-EST-R02.xlsx	(0) ANÁLISE CRÍTICA ESTRUTURA			Aprovado	13/09/2016	1,3 MB
		LLUM-COO-EX-004-EST-ANEXO-R00.dwg	(0) ANEXO - ANALISE CRÍTICA DE ESTRUTURA			Aprovado	17/08/2016	23,51 MB
		LLUM-COO-EX-005-LUM-R03.xlsx	(0) ANÁLISE CRÍTICA LUMINOTÉCNICO			Aprovado	29/07/2016	1,64 MB
		LLUM-COO-EX-006-BIM-R05.xlsx	(0) ANÁLISE CRÍTICA MODELO BIM ARQUITETURA			Aprovado	02/06/2016	9,44 MB
		LLUM-COO-EX-007-VED-R04.xlsx	(0) ANÁLISE CRÍTICA VEDAÇÕES			Aprovado	29/08/2016	2,37 MB
		LLUM-COO-EX-008-ELE-R03.xlsx	(0) Análise projeto Elétrica			Aprovado	20/09/2016	8,29 MB
		LLUM-COO-EX-009-HID-R01.xlsx	(0) ANÁLISE CRÍTICA PROJETO HIDRÁULICO			Aprovado	19/09/2016	4,43 MB
		LLUM-COO-EX-011-IMP-R01.xlsx	(0) ANÁLISE CRÍTICA IMPERMEABILIZAÇÃO			Aprovado	26/07/2016	999 kB
		LLUM-COO-EX-012-PSG-R02.xlsx	(0) ANÁLISE CRÍTICA PAISAGISMO			Aprovado	08/08/2016	28 kB
		LLUM-COO-EX-013-GAS-R00.xlsx	(0) ANÁLISE CRÍTICA GÁS			Aprovado	01/07/2016	23 kB
		LLUM-COO-EX-014-FUN-R00.xlsx	(0) ANÁLISE CRÍTICA FUNDAÇÃO / CONTENÇÃO			Aprovado	01/07/2016	23 kB
		LLUM-COO-EX-015-CXO-R00.xlsx	(0) ANÁLISE CRÍTICA PROJETO DE CADILHOS			Aprovado	30/03/2016	517 kB
		LLUM-COO-EX-016-AUT-R03.xlsx	(0) Relatório de Análise Crítica Projetos AUT-EX-AUTOMAÇÃO EXECUTIVO			Aprovado	05/07/2016	7,57 MB
		LLUM-COO-EX-017-CTV-R00.xlsx	(0) ANÁLISE CRÍTICA CONFORTO			Aprovado	01/07/2016	23 kB
		LLUM-COO-EX-018-ACU-R02.xlsx	(0) ANÁLISE CRÍTICA ACÚSTICA			Aprovado	11/08/2016	71 kB

VERIFICAÇÃO DOS PROJETOS

LAGUNA		LLUM LAGUNA				
CONTROLE DE SOLICITAÇÕES E REVISÕES						
FASE: EXECUTIVO						
RESPONSÁVEL EMISSÃO:		DANIEL				
DATA EMISSÃO:		31/05/2017				
HIDRÁULICA						
HIDRÁULICA						
ÍTEM	DATA	PRANCHA	LOCAL	DESCRIÇÃO	COMENTÁRIO	SOLUÇÃO / RETORNO
1	23/05/16	SS2	VEST. FEM./MASC.		AJUSTAR RALO PARA MAIS PRÓXIMO DA PAREDE PARA NÃO PISAREM SOBRE ELE	CONCLUÍDO
2	23/05/16	SS2	CORTINA		MACDRAIN DEVE SER INSTALADO POR DENTRO QUANDO USAMOS ESTACAS ESCAVADAS, FAVOR CORRIGIR	CONCLUÍDO
3	23/05/16	SS2	POÇO DE ÁGUAS PLUVIAIS		VERIFICAR POSSIBILIDADE DE ELIMINAR ESSE POÇO DE RECALQUE DE ÁGUAS PLUVIAIS	CONCLUÍDO. NÃO PODEMOS RETIRAR ESSE POÇO
						

Análise de Projetos

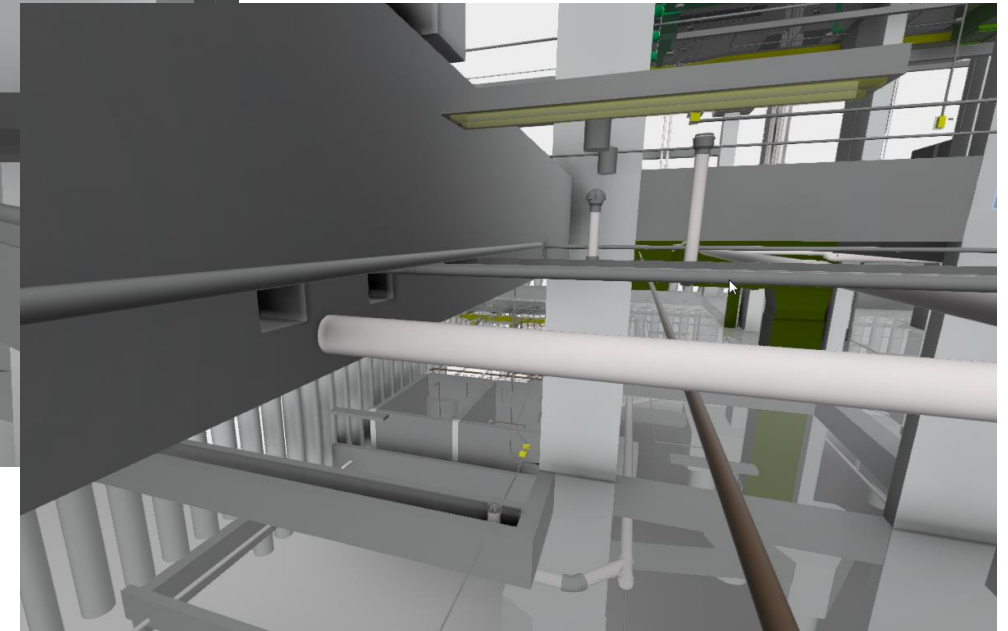
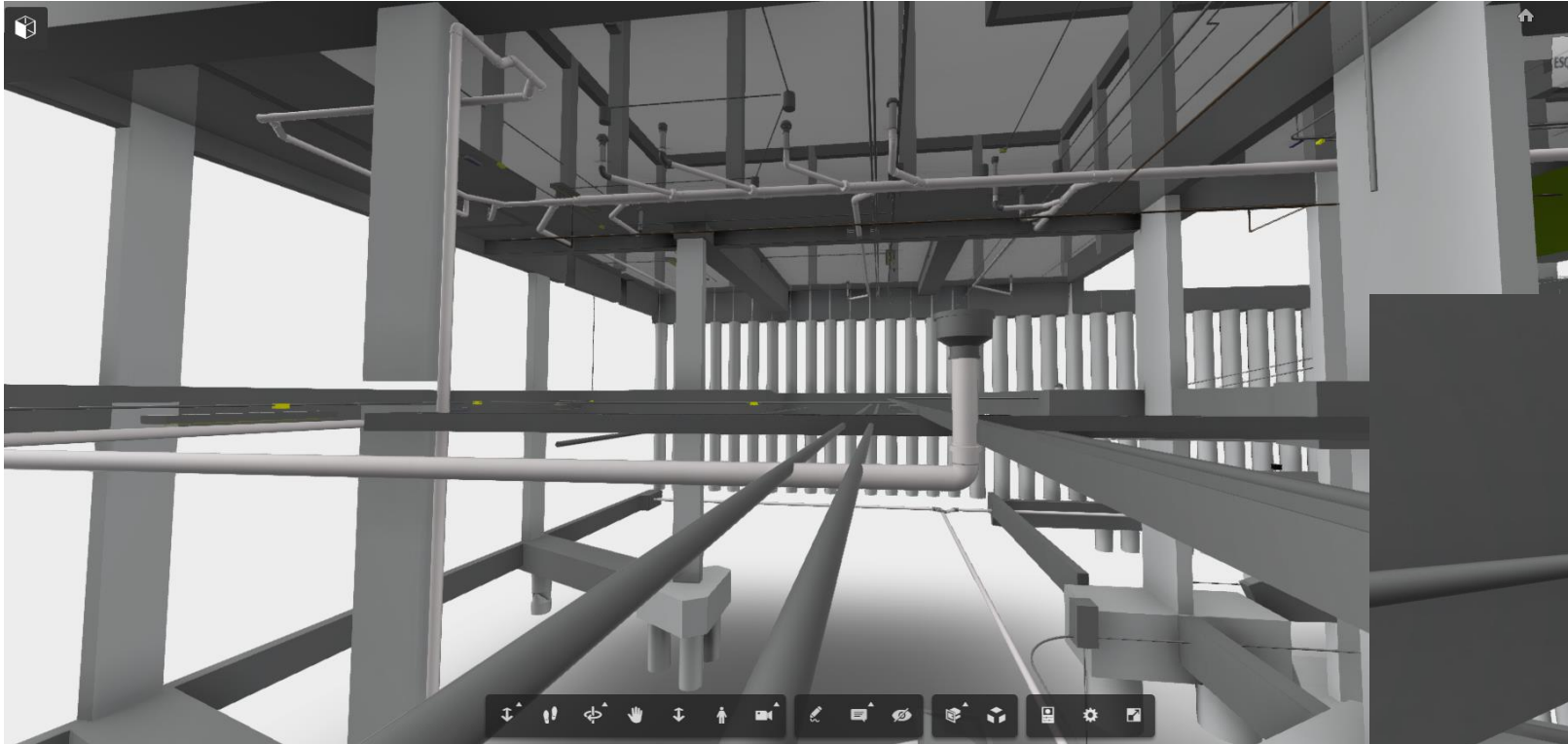
Ex. Projeto Hidráulico
Etapa: Executivo

- Relatório Cadastrado no sistema de armazenamento on line em cada fase do projeto.
- Análise feita pela Construtora – Equipe de Projetos e Engenheiro (Engenharia à montante).
- Acompanhamento do relatório até itens concluídos.

VERIFICAÇÃO DOS PROJETOS

EMISSÃO MODELO BIM: EX-R02 (data 30/05/2016)							
ÍTEM	DATA	PRANCHA	LOCAL	DESCRIÇÃO	COMENTÁRIO	SOLUÇÃO / RETORNO	STATUS
1	09/11/15	MODELO			FALTA INDICAÇÃO DE MÁRMORE NAS PAREDES DAS CHURRASQUEIRA E RETIRAR O RODAPÉ	DANIEL: OK RESOLVIDO	CONCLUÍDO
2	09/11/15	MODELO	SACADAS		FALTA INDICAÇÃO DE PIA E TORNEIRA NO TAMPO DO TERRAÇO	DANIEL: AINDA ESTÁ PENDENTE. DANIEL: O TAMPO NÃO ESTÁ RECORTANDO NA ÁREA DA CUBA. INCLUIR PAREDE ABAIXO DO TAMPO	CONCLUÍDO
3	09/11/15	MODELO	FACHADA		FALTA FRISO VERTICAL DA FACHADA E DIFERENÇA DE PAREDE SUPERIOR	DANIEL: AINDA ESTÁ PENDENTE	CONCLUÍDO
4	09/11/15	MODELO	JACUZZI		MODELAR JACUZZI COBERTURA E DO 12º PAV	DANIEL: OK RESOLVIDO	CONCLUÍDO
5	09/11/15	MODELO	ORGANIZAÇÃO		EXISTEM PAREDES QUE NÃO ESTÃO ORGANIZADAS POR PAVIMENTO	DANIEL: OK RESOLVIDO	CONCLUÍDO

VERIFICAÇÃO DOS PROJETOS



Análise de Projetos


- Registro de Toda nova revisão no sistema de Armazenamento Online
- Registro de solicitações feita pela obra para verificação e análise junto a outras disciplinas e projetistas



GESTÃO DE PROJETOS A LUZ DO SiAC : 2017

SiAC 2017

AValiação de projetistas e consultores

	AVALIAÇÃO DE PROJETISTAS E CONSULTORES	FL-SDTE-PRJ-002
		VERSÃO: 00
		Início Vigência: 29/04/2016
Nº DA AVALIAÇÃO	032	
EMPREENDIMENTO:	MAI WORK	
NOME PROJETISTA/RAZÃO SOCIAL:	ANASTASSIADIS	
DISCIPLINA:	ARQUITETURA DE INTERIORES	FASE: LIBERADO OBRA
TOTAL AVALIAÇÕES POR FASE:	1	DATA: 01/10/2016
CONTATO PROJETISTA:	gabriela@anastassiadis.com.br	
ENTREGÁVEIS		
DOCUMENTOS ENTREGUES	<input type="checkbox"/> ART/RRT <input type="checkbox"/> ART/RRT NÃO EMITIDA <input type="checkbox"/> SANEPAR <input type="checkbox"/> ALVARÁ/PMC <input type="checkbox"/> CORPO DE BOMBEIROS <input type="checkbox"/> COMPAGÁS <input type="checkbox"/> SMOP <input type="checkbox"/> SMMA <input type="checkbox"/> COPEL	
CADASTRAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> DWG <input checked="" type="checkbox"/> PDF <input type="checkbox"/> PLT <input type="checkbox"/> DOC <input type="checkbox"/> EXCEL <input type="checkbox"/> IFC <input type="checkbox"/> IMG <input type="checkbox"/> RVT	
NOMENCLATURA	<input checked="" type="checkbox"/> DE ACORDO <input type="checkbox"/> EM DESACORDO	

RETROALIMENTAÇÃO- OBRA/SAT/PROJETOS

- **VISITA ÀS OBRAS – PLANILHA DE RELATÓRIO E COMUNICAÇÃO PARA OS ENVOLVIDOS**
- **FORUM DE ENGENHARIA – APRESENTAÇÃO DO SAT A RESPEITO DE RECLAMAÇÕES OU PROBLEMAS EM OBRAS - POS ENTREGA**
- **APRESENTAÇÃO LIÇÕES APRENDIDAS – COMPENDIO DAS LIÇÕES DE TODOS OS SETORES EM RELAÇÃO AO PROJETO. EQUIPES DE PROJETO, SUPRIMENTOS, OBRA, PERSONALIZAÇÃO E MARKETING**



6º FÓRUM DE ENGENHARIA

- Guarda corpo na borda infinita da piscina – NBR 14718 Guarda-corpos para edificação

4.1. Aplicações

É obrigatória a existência de guarda-corpos em qualquer local de acesso livre a pessoas onde haja um desnível para baixo (D), maior que 1,0 m, entre o piso onde se encontram as pessoas (zona de recepção) e o patamar abaixo, conforme representado na Figura 4.

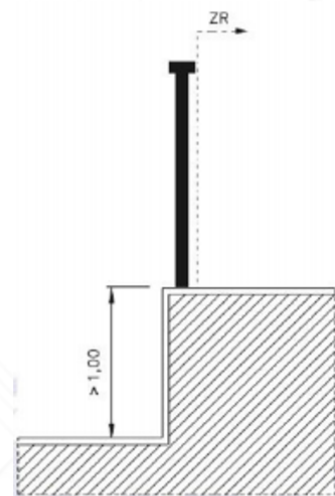


Figura 4 - Desnível vertical (dimensões em m)

- Guarda corpo na borda infinita da piscina



EX. CHURRASQUEIRA

- 1) CONTRATAÇÃO PROJETO BASICO DO FORNECEDOR
- 2) RECLAMAÇÕES DE ALGUNS CLIENTES – VOLTANDO FUMAÇA DENTRO DO APARTAMENTO
- 3) INSTALADOR – NÃO CONSEGUIU RESOLVER O PROBLEMA
- 4) SAT PROCURA SOLUÇÃO
 - CONTATO COM MAIS FORNECEDORES
 - AVALIA SITUAÇÃO DE DUTOS
 - PESQUISA MELHOR SOLUÇÃO
 - REUNIÕES JUNTO COM EQUIPE DE PROJETOS, SUPRIMENTOS, E FORNECEDORES E ENGENHRIOS DE OBRA PARA ENTENDER SOLUÇÕES E APLICABILIADE NA OBRA
 - REVISÃO DE ORÇAMENTO E UTUROS PROJETOS



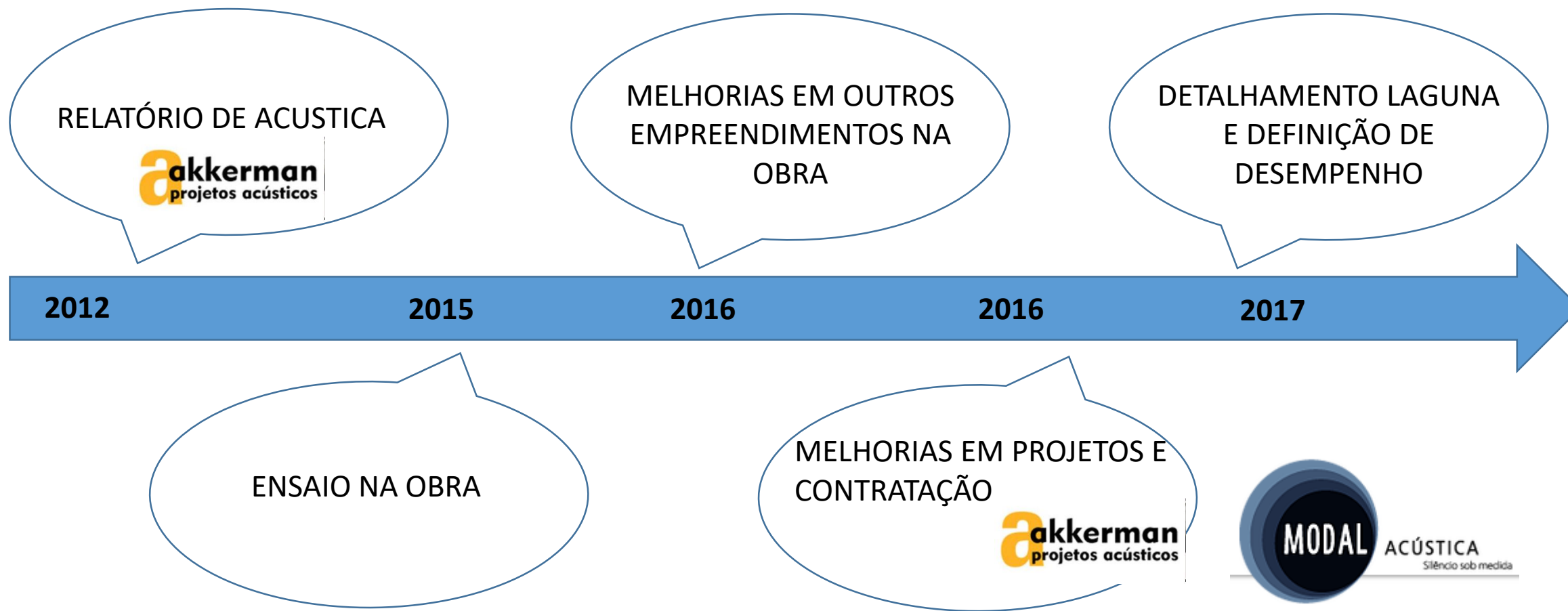
6º FÓRUM DE ENGENHARIA

- Duto churrasqueira: importância da filmagem

3.5 – Abertura no duto principal abaixo do apartamento 401 .



RETROALIMENTAÇÃO- OBRA/SAT/PROJETOS



RETROALIMENTAÇÃO- OBRA/SAT/PROJETOS



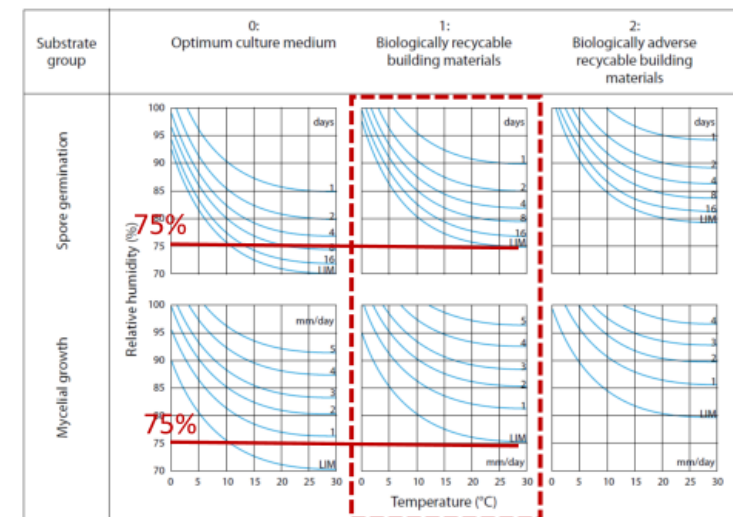
Conforto Térmico – Umidade Relativa

Áreas Críticas - Horas com Umidade Relativa acima de 75% (Vidro Incolor Monolítico)

Guia: Organização Mundial da Saúde



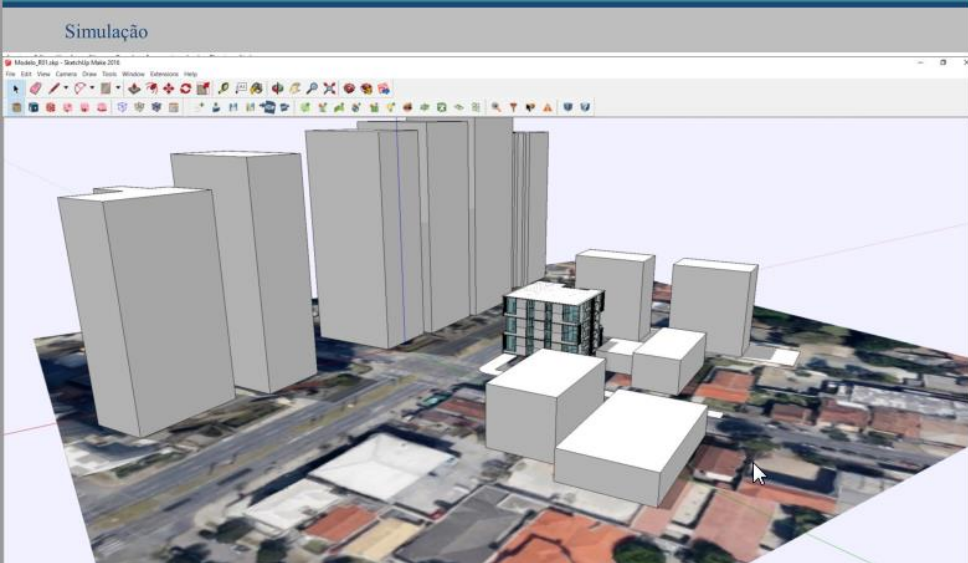
Ambientes Críticos



Source: Adapted from Sedlbauer (2001).
 Note: days, germination time in days; mm/day, germination rate; LIM, lowest isopleth for mould for each substrate group.

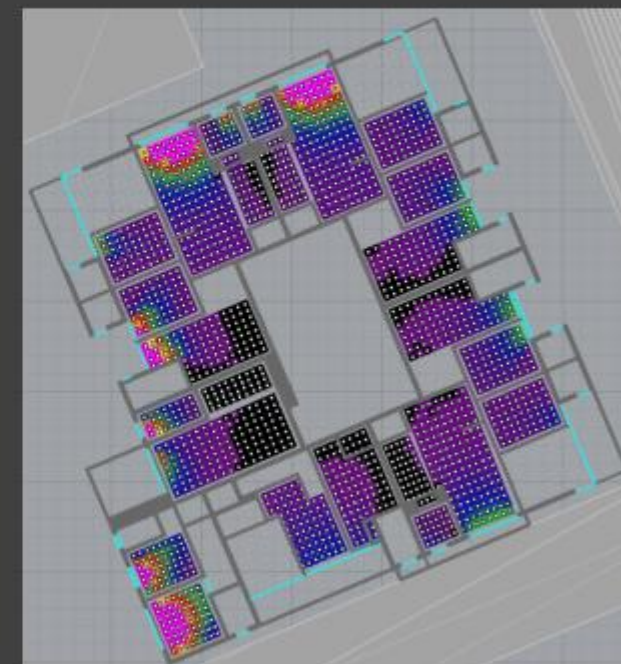
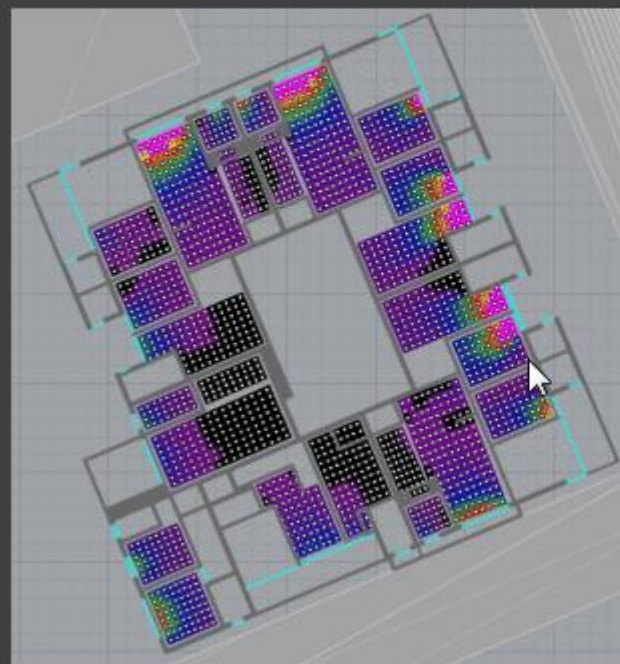
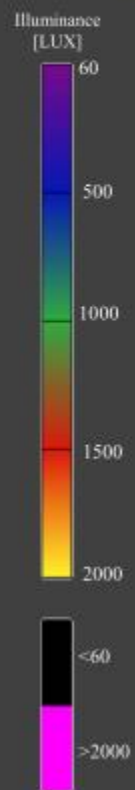
RETROALIMENTAÇÃO- OBRA/SAT/PROJETOS

Iluminação Natural

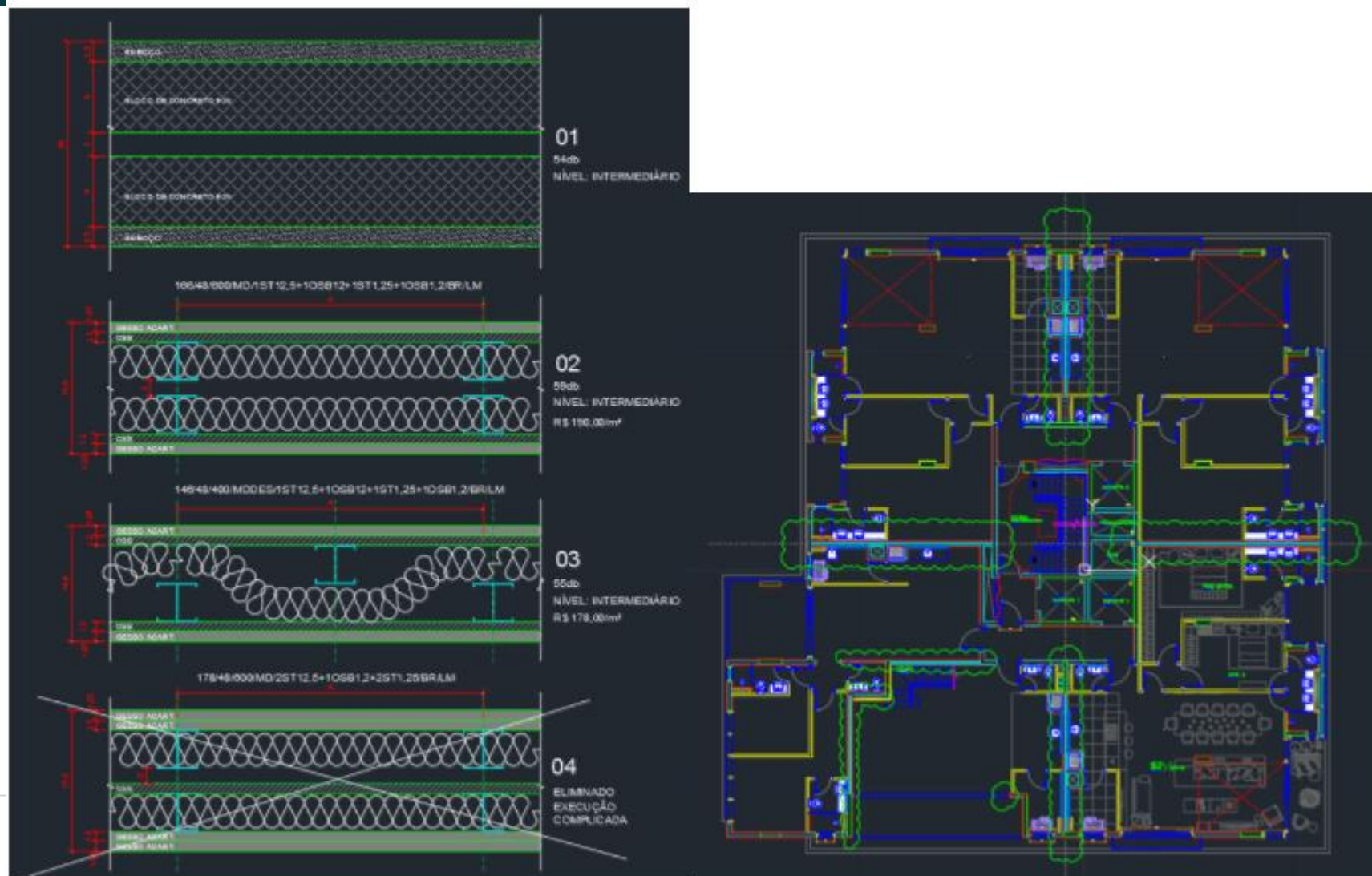


Iluminação Natural

Tipo Superior



RETROALIMENTAÇÃO- OBRA/SAT/PROJETOS



CONCLUSÕES

FATORES BEM SUCEDIDOS

- PROCESSO EVOLUTIVO – PDCA
- ESTRUTURAÇÃO DAS EQUIPES - PESSOAS, CONHECIMENTO, LIDERANÇA.
- TRABALHO EM EQUIPE

DESAFIOS

- NOVAS CLAUSULAS CONTRATUAIS PARA SERVIÇOS DE PROJETOS. RETENÇÃO ATÉ ENTREGA DA OBRA
- FORMATAÇÃO DE NOVOS DOCUMENTOS E PROCESSOS PARA MODELAGEM BIM E BIM MANDATE
- NOVA EMPRESA DO GRUPO PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA TERCEIROS.
- MANTER PADRÃO DE DESEMPENHO DURANTE A PERSONALIZAÇÃO
- PROJETISTAS E FORNECEDORES ENGAJADOS COM NORMAS E QUALIDADE DE PROJETO.

OBRIGADA!