

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Maio/2020**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

R-1 - Residencial / 1 Pavimento
R-8 - Residencial / 8 Pavimentos
R-16 - Residencial / 16 Pavimentos

PP-4 - Prédio Popular / 4 Pavimentos

PIS - Projeto Interesse Social

| PADRÃO BAIXO | | |
|--------------|----------|----------|
| Tipo | R\$ | Variação |
| R-1 | 1.561,00 | 0,04% |
| PP-4 | 1.327,40 | 0,04% |
| R-8 | 1.257,59 | 0,04% |
| PIS | 993,69 | 0,05% |

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|-----------------|--------------|
| Tipo | R\$ | Variação |
| R-1 | 1.860,01 | 0,05% |
| PP-4 | 1.756,23 | 0,04% |
| R-8 | 1.478,68 | 0,03% |
| R-16 | 1.419,97 | 0,04% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|----------|----------|
| Tipo | R\$ | Variação |
| R-1 | 2.202,13 | 0,04% |
| R-8 | 1.753,81 | 0,04% |
| R-16 | 1.846,85 | 0,03% |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL-8 - Comercial Andares Livres / 8 Pavimentos

CSL-8 - Comercial Salas e Lojas / 8 Pavimentos

CSL-16 - Comercial Salas e Lojas / 16 Pavimentos

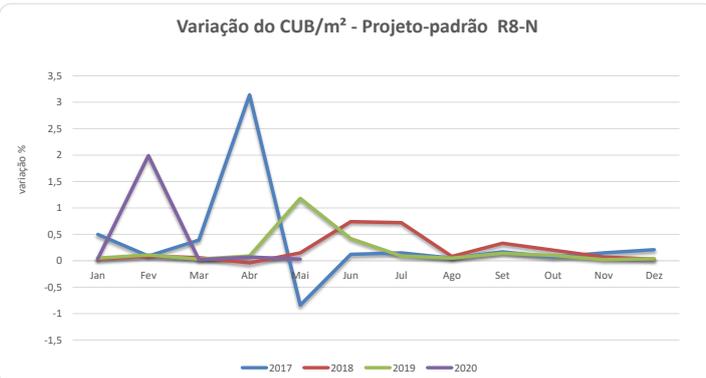
| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|----------|----------|
| Tipo | R\$ | Variação |
| CAL-8 | 1.687,12 | 0,03% |
| CSL-8 | 1.467,02 | 0,03% |
| CSL-16 | 1.942,43 | 0,03% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|----------|----------|
| Tipo | R\$ | Variação |
| CAL-8 | 1.782,90 | 0,03% |
| CSL-8 | 1.582,01 | 0,03% |
| CSL-16 | 2.094,77 | 0,03% |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| Tipo | R\$ | Variação |
|------|--------|----------|
| GI | 801,89 | 0,06% |

| Tipo | R\$ | Variação |
|------|----------|----------|
| RP1Q | 1.500,15 | 0,09% |



Projeto-Padrão R8- Maio/2020
 Variação em Maio/2020 = 0,03 %
 Nº Índice = 208,38 (base fev/07=100)

Nota Técnica - Custo Unitário Básico de Construção (CUB/m²)

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721:2006, os Custos Unitários Básicos por metro quadrado de construção passaram, a partir do CUB de fevereiro/07, a ser calculados tendo como base um lote de insumos mais atualizado, condizentes com os padrões atuais de construção das edificações, além de novos projetos-padrão. Assim, cumprindo a determinação do artigo 54 da Lei 4.591/64, o Sinduscon-BA está processando o cálculo do CUB/m² utilizando esta nova metodologia (NBR 12.721:2006). Essa atualização alterou os valores absolutos dos Custos Unitários por metro quadrado de construção, obtidos a partir da antiga NBR 12.721:1999 invalidando, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721:2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721:1999).

Ressalta-se que, especificamente para as empresas que tenham necessidade de utilizar os valores absolutos do CUB/m² com os parâmetros da antiga NBR 12.721:1999, torna-se importante o contato com o Sinduscon-BA, pelo telefone (71) 3616-6000, para respectiva orientação e esclarecimento. As empresas e demais usuários dos Custos Unitários Básicos que tenham atualmente contratos reajustados pelo referido indicador, poderão providenciar as devidas alterações/adaptações em seus contratos resultantes da mudança metodológica na série histórica dos valores, verificando dentre os novos custos unitários divulgados, o que mais se adapta à realidade de seus contratos.