

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Janeiro/2024

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Janeiro/2024**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

| PADRÃO BAIXO | | |
|--------------|----------|-------|
| R-1 | 1.944,64 | 0,63% |
| PP-4 | 1.752,76 | 0,61% |
| R-8 | 1.662,53 | 0,64% |
| PIS | 1.288,97 | 0,44% |

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|----------|-------|
| R-1 | 2.306,15 | 0,88% |
| PP-4 | 2.183,06 | 0,82% |
| R-8 | 1.898,38 | 0,76% |
| R-16 | 1.837,99 | 0,79% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|----------|-------|
| R-1 | 2.859,12 | 0,67% |
| R-8 | 2.286,16 | 0,82% |
| R-16 | 2.398,14 | 0,67% |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|----------|-------|
| CAL-8 | 2.210,40 | 0,52% |
| CSL-8 | 1.902,36 | 0,52% |
| CSL-16 | 2.528,88 | 0,63% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|----------|-------|
| CAL-8 | 2.342,85 | 0,61% |
| CSL-8 | 2.062,01 | 0,61% |
| CSL-16 | 2.738,10 | 0,71% |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| | | |
|------|----------|-------|
| RP1Q | 1.926,36 | 0,19% |
| GI | 1.052,71 | 0,46% |